



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 25 de Agosto de 2005.-

Expediente 70/05 Letra DEM

## ORDENANZA N° 64/05.-

### VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en el Barrio Los Trabajadores regularicen su situación dominial, y

### CONSIDERANDO:

QUE por Ordenanza N° 27/05 fue aprobado un Proyecto de Mensura de la parte sur de Barrio Los Trabajadores.

QUE se continuó con posterioridad la subdivisión del lote 22-B, en virtud del consenso con los ocupantes del lugar.

QUE el Departamento Ejecutivo Municipal mantiene un convenio con el Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia de Misiones en el marco del cual se realizaron los proyectos de mensura de los sectores antes citados.

QUE la aprobación de los presentes planos permitirá en el marco de los acuerdos logrados y con el instrumento del relevamiento socio ambiental realizado regularizar la situación dominial de los ocupantes.

### POR ELLO:

## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de una superficie de tierra de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo I.

**ARTICULO 2°:** LOS terrenos deberán mensurarse en la medida de 10 mts de frente por 30 mts de fondo salvo situaciones que obliguen a otras medidas en función de la topografía del terreno y la proyección de calles existentes.

**ARTICULO 3°:** EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 5) del Art 2° de la Ordenanza 96/04 a la subdivisión autorizada por el Art 1°.

**ARTICULO 4°:** EL Departamento Ejecutivo Municipal requerirá la información necesaria de los posibles adjudicatarios a los efectos de determinar el cumplimiento de las condiciones establecidas para acceder a la tenencia de la tierra. La misma será



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

enviada al Honorable Consejo Deliberante en un plazo máximo de 90 días a partir de la promulgación de la presente a fin de efectuar su evaluación.

**ARTICULO 6º:** Regístrese, comuníquese, cumplido ARCHIVÉSE.-

  
**Juan Domingo Moia**  
Secretario  
Honorable Consejo Deliberante  
Puerto Iguazú



  
**MIGUEL JORGE FLORES**  
PRESIDENTE  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE   |        |
| Puerto Iguazú - Misiones        |        |
| MESA ORAL DE ENTRADAS Y SALIDAS |        |
| ENTRADA                         | Salida |
| 29/05                           | 26/05  |
| 2005                            | 2005   |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú |        |
| Mesa de Entradas y Salidas     |        |
| ENTRADA                        | SALIDA |
| 26                             |        |
| 08                             |        |
| 2005                           |        |

**DETALLE DE SUPERFICIES**

| LOTE  | SUPERFICIE               |
|-------|--------------------------|
| 1     | 292,44 m <sup>2</sup>    |
| 2     | 292,32 m <sup>2</sup>    |
| 3     | 297,72 m <sup>2</sup>    |
| 4     | 293,12 m <sup>2</sup>    |
| 5     | 292,50 m <sup>2</sup>    |
| 6     | 292,67 m <sup>2</sup>    |
| 7     | 296,70 m <sup>2</sup>    |
| 8     | 310,47 m <sup>2</sup>    |
| 9     | 308,72 m <sup>2</sup>    |
| 10    | 312,88 m <sup>2</sup>    |
| 11    | 403,08 m <sup>2</sup>    |
| 12    | 403,48 m <sup>2</sup>    |
| 13    | 308,18 m <sup>2</sup>    |
| 14    | 298,18 m <sup>2</sup>    |
| 15    | 301,82 m <sup>2</sup>    |
| TOTAL | 12.807,13 m <sup>2</sup> |

| LOTE  | SUPERFICIE              |
|-------|-------------------------|
| 1     | 8.265,44 m <sup>2</sup> |
| 2     | 292,32 m <sup>2</sup>   |
| 3     | 298,72 m <sup>2</sup>   |
| 4     | 293,12 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL | 8.269,60 m <sup>2</sup> |

| LOTE  | SUPERFICIE              |
|-------|-------------------------|
| 7     | 296,77 m <sup>2</sup>   |
| 8     | 292,32 m <sup>2</sup>   |
| 9     | 294,20 m <sup>2</sup>   |
| 4     | 293,00 m <sup>2</sup>   |
| 5     | 292,00 m <sup>2</sup>   |
| 6     | 298,00 m <sup>2</sup>   |
| 7     | 292,00 m <sup>2</sup>   |
| 8     | 292,00 m <sup>2</sup>   |
| 9     | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| 10    | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| 11    | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| 12    | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL | 2.800,00 m <sup>2</sup> |

| LOTE  | SUPERFICIE              |
|-------|-------------------------|
| 1     | 8.273,27 m <sup>2</sup> |
| 2     | 294,87 m <sup>2</sup>   |
| 3     | 303,11 m <sup>2</sup>   |
| 4     | 293,87 m <sup>2</sup>   |
| 5     | 292,85 m <sup>2</sup>   |
| 6     | 294,77 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL | 8.862,74 m <sup>2</sup> |

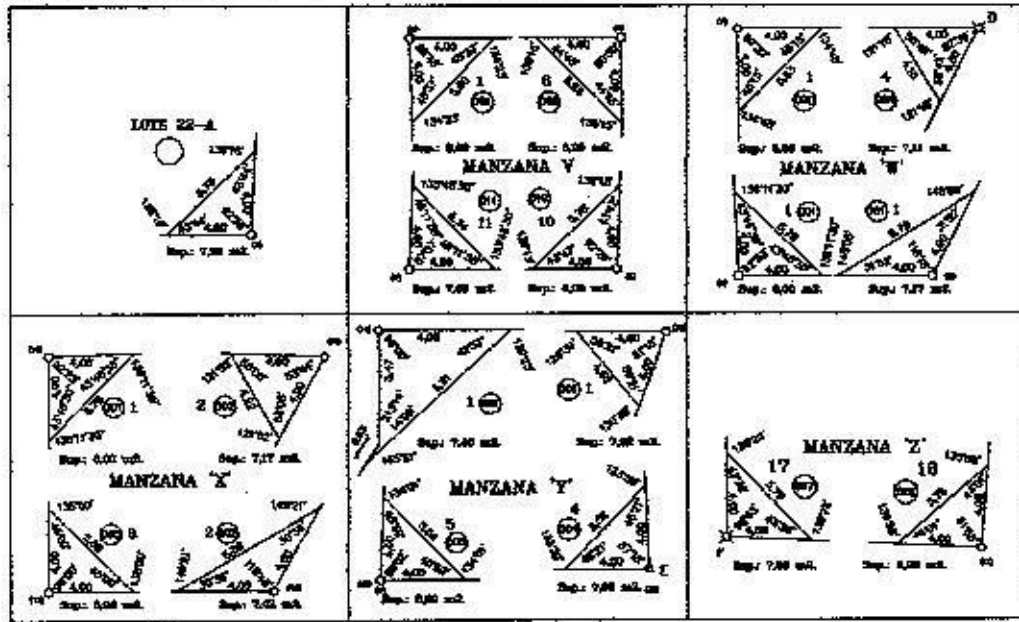
| LOTE  | SUPERFICIE               |
|-------|--------------------------|
| 1     | 2.208,47 m <sup>2</sup>  |
| 2     | 308,81 m <sup>2</sup>    |
| 3     | 303,81 m <sup>2</sup>    |
| 4     | 304,98 m <sup>2</sup>    |
| 5     | 303,88 m <sup>2</sup>    |
| 6     | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 7     | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 8     | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 9     | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 10    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 11    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 12    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 13    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 14    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 15    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 16    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 17    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 18    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 19    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 20    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 21    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 22    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 23    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 24    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 25    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 26    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 27    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 28    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 29    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| 30    | 304,50 m <sup>2</sup>    |
| TOTAL | 11.888,00 m <sup>2</sup> |

**BALANCE DE SUPERFICIES**

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Superficie Lote 22 s/m                       | 4.802,94 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Manzana V Lotes 1 a 14 s/m        | 4.572,81 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Manzana W Lotes 1 a 4 s/m         | 6.261,67 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Manzana X Lotes 1 a 12 s/m        | 10.635,01 m <sup>2</sup> |
| Superficie Manzana Y Lotes 1 a 6 s/m         | 8.802,28 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Manzana Z Lotes 1 a 30 s/m        | 11.888,68 m <sup>2</sup> |
| Superficie Cobres                            | 4.000,34 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Total s/m                         | 57.054,71 m <sup>2</sup> |
| Superficie Lote 22 s/p. N° 40.291 (I.L.G.C.) | 56.843,54 m <sup>2</sup> |
| Diferencia en más (+)                        | 211,17 m <sup>2</sup>    |

**DETALLE DE OCHOAVAS**

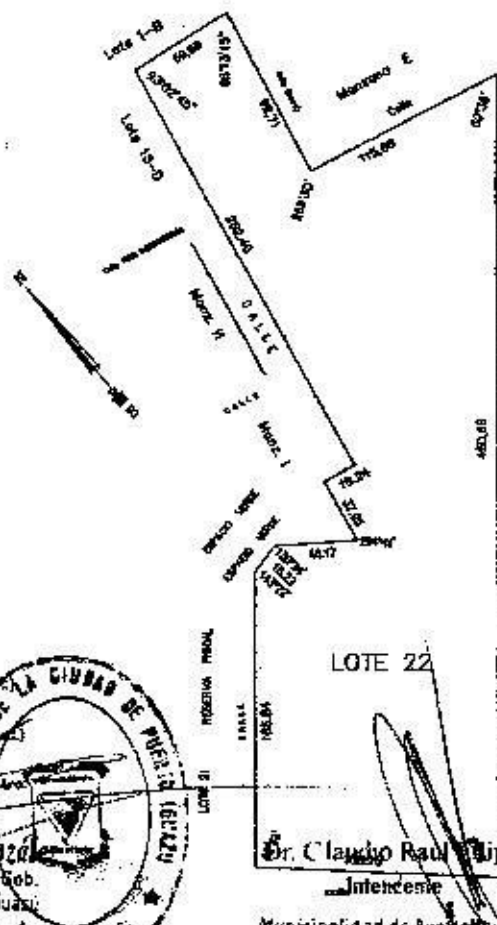
Las superficies detalladas a continuacion son de las manzanas que forman parte de este lote.



**NOTAS:**

Las superficies detalladas en este plano son de las manzanas que forman parte de este lote.  
 Las superficies detalladas en este plano son de las manzanas que forman parte de este lote.  
 La presente manzana es el resultado de un loteo de terreno.  
 Se declara a la Municipalidad de Puerto Iguazu las superficies de cada lote.  
 Todas las lotes se encuentran ocupados por viviendas particulares o de construcciones.  
 La superficie detallada a continuacion es de las manzanas que forman parte de este lote.

**CROQUIS SEGUN PLANO DE MENSURA N° 40.291 (I.L.G.C.)**



PROVINCIA DE MISIONES  
 DEPARTAMENTO PUERTO IGUAZU  
**MUNICIPIO PUERTO IGUAZU**

Puerto Iguazu - Fraccion A - Subdivision Lote 1 - Subdivision Manzana W, X, Y, Z, W y YZ - Manzana Y y Fraccionamiento Lotes 13, 14 y Parcela de la Av. Republica Argentina - Subdivision Lote 15C - Subdivision Lote 16 - Urbanizacion y Fraccionamiento Lote 15E y Lote 17 - Subdivision Lote 18 - LOTE 22

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazu (98) - Folio Real Matriculo N° 7.001 - Fecha 17/08/1998 (s.m.c.)  
 Partida catastral N° 27.674

**CROQUIS DE UBICACION**

Propietario: **Dr. Claudio Raul Fleppa**  
 Documento de Identidad: **D.N.I. N° 12.800.128**  
 Domicilio: **Avda. 3 de Febrero N° 222**  
 Puerto Iguazu - Misiones

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Folio de la Mensura: **Errata de 2005**

**JORGE OMAR DEBARROSA**  
 Ingeniero Nacional  
 Matrícula Profesional N° 102  
 Domicilio: **Parana 222 - 5000000**

DEP.: 08  
 MAN.: 45  
 SEC.: 002  
 CHAC.: 0080  
 MZ.: 0000  
 PARC.: 0104



**Dr. Claudio Raul Fleppa**  
 Intendente  
 Municipalidad de Puerto Iguazu









# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Ciudad de Puerto Iguazú, 23 de Diciembre de 2004.-

Expte. N° 88/04 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 96 /04:

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ,  
SANCIONA CON FUERZA DE**

## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°:** APRUEBASE para la Ciudad de Puerto Iguazú, el ordenamiento, la actualización y modificación del Plan de Desarrollo Urbano, graficado en los planos y de acuerdo con los textos que se indican a los artículos siguientes y que forman parte de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°:** Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes:

a) ANEXO I: PLANOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal y Zonificación.
- 2) Matriz de Uso de Suelo.

b) ANEXO II: TEXTOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal
- 2) Ocupación de Suelo- tipo de uso
- 3) Nomenclador de uso
- 4) Intensidad de uso
- 5) Descripción de zonas
- 6) Disposiciones especiales

**ARTÍCULO 3°:** El área denominado en el Anexo como H6, se mantiene como zona de chacras y quintas con los parámetros correspondientes a la misma.

**ARTÍCULO 4°:** DEROGASE toda otra disposición que oponga a la presente.

**ARTÍCULO 5°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo para su promulgación, regístrese, publíquese, cumplido ARCHÍVESE.-

Juan Domingo Moia  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



Miguel Jorge Flores  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazú

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE    |           |
| Puerto Iguazú - Misiones         |           |
| MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS |           |
| Expte. 477/04                    | Letra DEM |
| ENTRADA                          | SALIDA    |
| Día 27                           | Mes 12    |
| Año 2004                         |           |

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Mesa Gral. de Entradas y Salidas |        |
| Expte. 371/04                    | MOD    |
| ENTRADA                          | SALIDA |
| Día 27                           |        |
| Año 12                           |        |
| 2004                             |        |



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 16 de Mayo de 2005.-

Expediente 35/05 Letra DEM

## ORDENANZA N° 27/05

### VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las 2.000 has., en la zona lindante al Barrio Santa Rita, en los denominados Barrios Los Trabajadores y Unión regularicen su situación dominial, y

### CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas aproximadamente 140 familias de escasos recursos.

QUE en virtud de consensos alcanzados en la Mesa de Diálogo Participativo con los ocupantes del sector urbano de las 2.000 has; se ha efectuado la mensura de dos sectores del Barrio Unión, ubicado al sur del arroyo Panambí y de dos sectores del Barrio Los Trabajadores, a fin de que puedan ser adquiridos por sus ocupantes.

QUE el Departamento Ejecutivo Municipal mantiene un convenio con el Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia de Misiones, en el marco del cual se realizaron los proyectos de mensura de los sectores antes citados.

QUE la aprobación de los presentes planos, permitirá en el marco de los acuerdos logrados y con el instrumento del relevamiento socio ambiental realizado, regularizar la situación dominial de los ocupantes.





# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

## POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de una superficie de tierra de Propiedad Privada Municipal, cuyos croquis de mensuras se acompañan como Anexo: I II y III.

ARTICULO 2º: LOS terrenos deberán mensurarse en la medida de 10 mts de frente por 30 mts de fondo; salvo situaciones que obliguen a otras medidas en función de la topografía del terreno y la proyección de calles existentes.

ARTICULO 3º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 5) del Art 2º de la Ordenanza Nº 96/04 a la subdivisión autorizada por el Art 1º.

ARTICULO 4º: DESAFECTASE de su condición de Zona de Protección establecido en la Ordenanza Nº 29/01; a la subdivisión autorizada por el Art 1º.

ARTICULO 5º: EL Departamento Ejecutivo Municipal, requerirá la información necesaria de los posibles adjudicatarios a los efectos de determinar el cumplimiento de las condiciones establecidas, para acceder a la tenencia de la tierra. La misma será enviada al Honorable Concejo Deliberante en un plazo máximo de 90 días; a partir de la promulgación de la presente, a fin de efectuar su evaluación.

ARTICULO 6º: GOMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.

Juan Domingo Mola  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



IGNEL JORGE LÓPEZ  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE   |                   |
| Puerto Iguazú - Misiones        |                   |
| MESA ORAL DE ENTRADAS Y SALIDAS |                   |
| Nº de Expediente: 122/05        | DEPARTAMENTO: DEM |
| ENTRO                           | SALIO             |
| Día: 17                         | Día: 17           |
| Mes: 05                         | Mes: 05           |
| Año: 2005                       | Año: 2005         |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú |       |
| Mesa de Entradas y Salidas     |       |
| 12/05/05 H.C.L.                |       |
| ENTRO                          | SALIO |
| 17                             | 17    |
| 05                             | 05    |
| 2005                           | 2005  |